

כ"ט שבט תשע"ט
04 פברואר 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0027 תאריך: 03/02/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

מ"מ עו"ד דורון ספיר, יו"ר הוועדה	חבר מועצה	ליאור שפירא	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	ציבור/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	חידושי הרי"ם 14	3433-012	18-1874	1



פרוטוקול דיון רשות רישוי חידושי הרי"ם 14

גוש : 7045 חלקה: 171	בקשה מספר : 18-1874
שכונה : צהלון ושיכוני חסכון	תאריך בקשה : 24/12/2018
סיווג : ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין : 3433-012
שטח : 24747 מ"ר	בקשת מידע : 201802120
	תא' מסירת מידע : 22/10/2018

מבקש הבקשה : חברת גני יהושע מנכל עובד קונה
רוקח שמעון 1, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : אשכנזי ארז
הערבה 1, גבעת שמואל 0

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

קומה בה מתבצעת התוספת : 0,1,2 שטח התוספת (מ"ר) : 27.02 מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : תוספת מעלית, מסדרון למעלית וחדר מוגן אש למעלית (הנגשת בית ספר קיים) תוספת אחרת : תוספת מעלית, מסדרון למעלית וחדר מוגן אש למעלית (הנגשת בית ספר קיים) שימוש המקום כיום : בהיתר בית ספר חטיבת ביניים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י גל שמעון)

לאשר את הבקשה להוספת פיר מעלית, תוספת בניה במפלס קומה א' ושיפורי נגישות במבנה בית ספר במתחם קריית חינוך - יפו בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. תיקון המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי על גבי המפרט המעודכן שנבדק. (סופרפוזיציה)

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. מבקש הבקשה אחראי שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי המעלית בעת הוצאת ההיתר.

הערות

1. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-19-0027 מתאריך 03/02/2019

לאשר את הבקשה להוספת פיר מעלית, תוספת בניה במפלס קומה א' ושיפורי נגישות במבנה בית ספר במתחם קריית חינוך- יפו בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. תיקון המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי על גבי המפרט המעודכן שנבדק. (סופרפוזיציה)

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

מבקש הבקשה אחראי שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי המעלית בעת הוצאת ההיתר.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.